

Διεύθυνση: Π.Ιωακείμ Γ'10
452 21 Ιωάννινα
Τηλέφωνο: 26510 26379
Φαξ: 2651034500
Email:orfgstauroy@gmail.com
Πληροφορίες: Βαγγέλης Μπίστας

**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ – ΑΓΓΕΛΙΑ
ΟΡΟΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Ορφανοτροφείου Γεωργίου Σταύρου

Έχοντας υπόψη το άρθρο 24 του Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ αρ. 185/Α'/10.09.2013) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, προέβη στη σύνταξη των παρακάτω όρων εκμίσθωσης, χρονικής διάρκειας τριών (3) χρόνων, ενός διαμερίσματος του 2ου ορόφου, υπό στοιχεία Β-1, εμβαδού 70,86 μ2 ευρισκόμενο στα Ιωάννινα επί της οδού Καραϊσκάκη 38 και την αποκλειστική χρήση θέση στάθμευσης αυτοκινήτου στην πυλωτή της πολυκατοικίας με στοιχεία Ρ2 εμβαδού 16,25 μ2, ιδιοκτησίας του Ορφανοτροφείου Γεωργίου Σταύρου ύστερα από τη δημοσίευση της σχετικής προκήρυξης -αγγελίας επί είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και τυχόν άλλες ιστοσελίδες που κρίνονται κατάλληλες για την ευρύτερη δυνατή δημοσιότητα.

- **Τίμημα Βάσης ορίζεται το ποσό των 350,00 Ευρώ.**
- **Εγγύηση για την καλή τήρηση των όρων της συμβάσεως μισθώσεως 700,00 Ευρώ.**
- **Συμβατική παράταση της μίσθωσης μπορεί να γίνει μόνο εγγράφως και με τη σύμφωνη γνώμη των δύο μερών.**

Ο Ρ Ο Ι:

1.Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία θα ισχύει για τα δύο πρώτα μισθωτικά έτη. Από της ενάρξεως του τρίτου μισθωτικού έτους και κάθε έτος το μηνιαίο μίσθωμα θα αυξάνεται σε ποσοστό 2% ετησίως. Κατά το ίδιο ποσοστό θα αναπροσαρμόζεται το μίσθωμα ανά έτος και στην περίπτωση που η μίσθωση παραταθεί για οποιοδήποτε λόγο πέρα από τη συμφωνημένη διάρκεια.

2.Κανείς δε γίνεται δεκτός αν δεν καταθέσει τη σχετική εγγύηση. Η εγγύηση επιστρέφεται στους διαγωνιζομένους πλην του ανακηρυσσομένου ως πλειοδότη στον οποίο επιστρέφεται μετά τη λήξη της μισθώσεως αμέσως μόλις εκκαθαρισθούν οι λογαριασμοί που βαρύνουν τον μισθωτή.

3.Σε περίπτωση αρνήσεως του μισθωτή να υπογράψει το μισθωτήριο συμβόλαιο εντός δέκα (10) ημερών από της προς τούτο προσκλήσεώς του, η

εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό εκπίπτει υπέρ του Ορφανοτροφείου Γεωργίου Σταύρου και η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του μισθωτού.

4.Ο πλειοδοτών για λογαριασμό τρίτου οφείλει να δηλώσει τούτο κατά την έναρξη της δημοπρασίας και να προσκομίσει προς τούτο πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση με βεβαίωση γνησιότητας του εξουσιοδοτούντος από Δημόσια Αρχή, διαφορετικά θεωρείται ως πλειοδοτών για λογαριασμό του.

5.Ο τελευταίος πλειοδότης αν δε διαμένει στον τόπο διενέργειας του διαγωνισμού, οφείλει να δηλώσει προφορικώς αντίκλητο διαμένοντα στον τόπο της δημοπρασίας προς τον οποίο κοινοποιείται το αποτέλεσμα αυτού.

6.Κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου ο μισθωτής υποχρεούται να προσαγάγει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα ευθύνεται αλληλεγγύως και αδιαιρέτως μετά του μισθωτού για την τήρηση των όρων του μισθωτηρίου συμβολαίου.

7.Το μισθωτή βαρύνουν, τα τέλη καθαριότητας, φωτισμού, υδρεύσεως και αποχετεύσεως, θερμάνσεως ως και κάθε τέλος εισφορά ή φόρος που θα επιβληθούν κατά τη διάρκεια της μισθώσεως. Ο μισθωτής υποχρεούται να αλλάξει το υφιστάμενο όνομα υπόχρεου στο σύνολο των λογαριασμών (λ.χ. ΔΕΗ, νερό, κοινοχρήστων) που εκδίδονται και αφορούν στο μίσθιο, έτσι ώστε εφεξής να εμφανίζεται σε αυτόν, καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας μίσθωσης και συμφωνείται ότι αποκλειστικώς υπόχρεος καταβολής και εξόφλησης είναι ο ίδιος. Η μη εμπρόθεσμη καταβολή των ως άνω δαπανών από το μισθωτή συνιστά λόγο καταγγελίας της μίσθωσης.

8.Το διαμέρισμα ενοικιάζεται στην κατάσταση που είναι.

9.Απαγορεύεται στο μισθωτή να επιφέρει οποιαδήποτε προσθήκη, τροποποίηση ή μεταρρύθμιση του μισθίου χωρίς την έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή καθώς επίσης και μόνο εφόσον είναι νόμιμες και έχουν την άδεια των αρμόδιων υπηρεσιών, αποκλειστικά δε υπεύθυνος για τούτο είναι ο μισθωτής, τον οποίο θα βαρύνουν αποκλειστικά και τυχόν πρόστιμα από μη νόμιμες κατασκευές που θα επιχειρήσει χωρίς την άδεια των αρμόδιων υπηρεσιών και τη συναίνεση του εκμισθωτή καθώς και απαιτήσεις αποζημίωσής της από την αιτία αυτή. Οποιαδήποτε τυχόν αλλαγή γίνει, ανεξάρτητα από τις τυχόν συνέπειες που θα συνεπάγεται, παραμένει προς όφελος του μισθίου χωρίς να γεννά κανένα απολύτως δικαίωμα αφαίρεσης ή αποζημίωσης του μισθωτή. Πάντως ο εκμισθωτής δικαιούται να ζητήσει την επαναφορά των πραγμάτων στην προηγούμενη κατάσταση, με δαπάνες του μισθωτή.

10.Ο μισθωτής υπόκειται σε έξωση κατά της διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας «περί αποδόσεως της χρήσεως του μισθίου», για καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος και για κάθε παράβαση των όρων του μισθωτηρίου συμβολαίου οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις.

11.Ο μισθωτής υποχρεούται ένα μήνα προ της λήξεως της μισθώσεως να επιτρέψει σε νέους υποψηφίους μισθωτές την επίσκεψη στο ακίνητο επί δίωρο ημερησίως.

12.Παρατυπία περί τη δημοπρασία δεν παρέχει κανένα δικαίωμα υπέρ των πλειοδοτών.

13.Οι προσφορές θα κατατίθενται σε σφραγισμένο (κλειστό) φάκελο στο πρωτόκολλο του Ιδρύματος (Γραφεία Ιεράς Μητροπόλεως Ιωαννίνων), οδός Π. Ιωακείμ Γ' 10 – Τ.Κ. 45221 Ιωάννινα με την ένδειξη: Οικονομική προσφορά για τη

μίσθωση διαμερίσματος επί της οδού Καραϊσκάκη αριθ. 38 στα Ιωάννινα, ιδιοκτησίας του Ορφανοτροφείου Γεωργίου Σταύρου.

Οι προσφορές θα ανοιχτούν ενώπιον επιτροπής και των ενδιαφερομένων. Αφού γίνει γνωστό το περιεχόμενο κάθε προσφοράς, στην περίπτωση, που έχουν υποβληθεί προσφορές με το ίδιο τίμημα, οι ενδιαφερόμενοι έχουν το δικαίωμα να υποβάλλουν επιτόπου εκείνη τη στιγμή βελτιωμένη προσφορά.

Ακολούθως η Επιτροπή, θα αναδείξει ως μισθωτή τον έχοντα προσφέρει το υψηλότερο μίσθωμα και με τους πλέον συμφέροντες λοιπούς όρους εκμίσθωσης.

Πληροφορίες για τη διαδικασία κατάθεσης προσφορών καθώς και οι αναλυτικοί όροι της διακηρύξεως παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από τα Γραφεία του Ορφανοτροφείου Γεωργίου Σταύρου, τηλέφωνο επικοινωνίας 2651026379.

Ο Πρόεδρος
του Διοικητικού Συμβουλίου του
Ορφανοτροφείου Γεωργίου Σταύρου



ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΜΑΞΙΜΟΣ